

## SAMRÅD

2022-02-21 – 2022-03-18



## Planbeskrivning

Detaljplan för

Vivstavarv 1:92 och 1:103

Timrå kommun

Upprättad av Miljö- och bygghkontoret 2021-02-16

Kontaktperson: Elisabeth Pettersson, tel. 060- 16 34 02, [elisabeth.pettersson@timra.se](mailto:elisabeth.pettersson@timra.se)



<b>1. INLEDNING</b> .....	3
Vad är en detaljplan?.....	3
Planprocessen.....	3
Planhandlingar .....	3
Planens syfte.....	4
Plandata .....	4
Tidigare ställningstaganden .....	4
Planens förenlighet med 3 och 4 kap miljöbalken.....	5
Planens förenlighet med 5 kap Miljöbalken .....	6
<b>2. FÖRUTSÄTTNINGAR</b> .....	7
Omgivningsbeskrivning.....	7
Nuvarande markanvändning .....	7
Samhälls- och kommersiellservice .....	7
Väg- och gatutrafik .....	7
Järnvägstrafik.....	7
Buller .....	8
Ledningar .....	8
Geotekniska förhållanden .....	8
Hydrologiska förhållanden .....	8
Förorenade områden .....	9
Naturvärden.....	9
Kulturmiljövärden och arkeologi.....	9
<b>3. PLANFÖRSLAG</b> .....	10
Markanvändning.....	10
Trafik och parkering.....	11
Geoteknik och grundläggning .....	11
Vatten, avlopp och dagvatten .....	11
Elförsörjning.....	11
Elektronisk kommunikation.....	11
Fjärrvärme .....	11
Avfallshantering.....	11
<b>4. KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE</b> .....	12
Stads- och landskapsbild .....	12
Kulturmiljö .....	12
Naturområden .....	12
Väg- och gatutrafik .....	12
Buller.....	12
Vatten och avlopp.....	12
<b>5. GENOMFÖRANDEFRÅGOR</b> .....	13
Organisatoriska Frågor .....	13
Ekonomiska Frågor .....	13
Fastighetsrättsliga Frågor .....	13
<b>6. ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD</b> .....	13
<b>7. ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING</b> .....	13
<b>8. KVARSTÅENDE SYNPUNKTER</b> .....	13
<b>9. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN</b> .....	14
Planförfattare .....	14



# 1. INLEDNING

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som inom ett visst område reglerar hur mark och vatten får användas och hur eventuell bebyggelse får utformas. Detaljplaner upprättas enligt Plan- och bygglagen (PBL) och processen för att ta fram detaljplanen fungerar som en lämplighetsprövning. Kommunen fattar beslut om planens innehåll och utformning, där en avvägning sker mellan allmänna och enskilda intressen.

## Planprocessen

Planförslaget hanteras enligt reglerna för ett *standard förfarande* eftersom planen är förenlig med översiktsplanen i sin helhet och antas inte medföra betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten. Processen vid standard förfarande presenteras nedan.



**Samråd-** Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra berörda möjlighet att påverka planförslaget med synpunkter och information.

**Granskning-** Planförslaget ställs ut för granskning och under denna tid kan myndigheter, sakägare och andra berörda få en sista möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Innan granskning ska kommunen underrätta berörda till planförslaget. Granskningen följs av ett granskningsutlåtande.

**Antagande-** Kommunstyrelsen beslutar om att anta detaljplanen.

**Laga kraft-** Detaljplanen vinner laga kraft ca en månad efter att planen antagits.

## Planhandlingar

*Planen består av:*

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandefrågor

*För planprocessen finns dessutom:*

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Antikvarisk rådgivning
- Antikvarisk rådgivning med tillägg
- Bilaga 1 - Markteknisk undersökningsrapport, geoteknik
- Bilaga 2 - PM geoteknik
- Bilaga 3 - Rapport miljöteknisk markundersökning
- Bilaga 4 - Dagvattenutredning
- Bilaga 5 - Bullerutredning
- PM Sammanfattade slutsatser

## Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för byggande av bostäder på fastigheterna Vivstavarv 1:92 och 1:103.

## Plandata



Figur 1. Planområdets lokalisering och avgränsning.

### Lokalisering

Planområdet är beläget i Timrå kommun, Vivsta-Fröland intill Vivstavarvs herrgård och ingår i riksintresse för kulturmiljövård för Vivstavarvs brukssamhälle. Planområdet består av två bostadsfastigheter och har en yta på drygt 4800 kvadratmeter. Fastigheterna har utfart mot Gorkvägen/Poppelallén.

### Markägoförhållanden

Planområdet består av fastigheterna Vivstavarv 1:92 samt Vivstavarv 1:103 som båda är i privat ägo.

## Tidigare ställningstaganden

### Översiktsplan

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan (antagen 2018-10-29). Översiktsplanen föreslår att stadsplanen för Vivstavarvs bruksmiljö (S147) ska ersättas för att tillåta uppförande av nya bostäder och garage. Enligt översiktsplanen bör nya hus och kompletterande bebyggelse gå i linje med befintlig bebyggelse för att bevara områdets karaktär och befintliga byggnader i dåligt skick rustas upp om det är ekonomiskt försvarbart.

### Detaljplaner

Planområdet ligger inom befintlig stadsplan S147 *Vivstavarv – Herrgården, Bruksgatan och Näsängen* som antogs 1987. I gällande stadsplan är fastigheterna 1:92 och 1:103 planlagda som kvartersmark avsedd för bostadsändamål och försedda med prickmark. Den befintliga trädgårdsmästarbostaden på 1:92 är q-märkt. I planbeskrivningen pekas fastigheterna ut som en del av området ”Lantärnan” som i sin tur är del av bolagsledningens område.

### *Kommunalt kulturmiljöprogram*

Ett kommunalt kulturmiljöprogram antogs 1995 och Vivstavarvs brukssamhälle är utpekat som en viktig del i bygdens historia. Fastigheterna i fråga omnämns inte i kulturmiljöprogrammet.

### *Planbesked*

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2020-03-10 §90.

### *Undersökning av betydande miljöpåverkan*

Den planerade markanvändningen inom planområdet bedöms inte innebära någon risk för människors hälsa eller miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter som t.ex. buller, föroreningar, ras eller skred. Planförslaget bedöms inte påverka skyddsområden, markanvändningsintressen, miljökvalitetsnormer eller klimatförändringar negativt samt inte heller medföra några miljöproblem eller motverka hållbar utveckling i övrigt.

Planområdet är redan ianspråktaget och beläget på sådant avstånd från naturvårdsobjekt att det inte bedöms påverka dessa nämnvärt. Planområdet ligger inom utpekat riksintresse för kulturmiljö, vilket tas i beaktning. Kommunen bedömer att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Planområdet utgör en naturlig utvecklingsplats för bostäder och kommunen bedömer att ingen strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver upprättas.

### *Mellankommunala frågor*

Planförslaget innebär inga mellankommunala frågor.

### Planens förenlighet med 3 och 4 kap miljöbalken

Miljöbalkens tredje kapitel reglerar grundläggande hushållningsbestämmelser för att mark- och vattenområden ska användas till de ändamål de bästa är lämpade till med hänsyn till egenskaper, läge och föreliggande behov. I detta kapitel inryms också riksintressen vilka generellt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada deras värde eller möjligheten att använda dem för det avsedda ändamålet.

### *Riksintresse för kulturmiljövård*

Planområdet är beläget inom riksintresse för kulturmiljövård för Vivstavarvs brukssamhälle enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Den miljö som bör bevaras i området är det gamla industrisamhället vid Indalsälvens mynning. Industriverksamheten vid Vivstavarv etablerades med ett skeppsvarv 1797 och efter det har där funnits ångsågverk, sulfatfabrik, wallboardfabrik och pappersbruk. Pappersbruket utvecklades 2007, men området karaktäriseras fortfarande av de tidiga sågverkssamhällenas tidstypiska bebyggelsemönster. De trävaruindustrier som funnits där och avlöst varandra under mer än 200 år har varit mycket betydelsefulla för länets industriella utveckling och är en viktig del av regionens historia.

## Planens förenlighet med 5 kap Miljöbalken

I en detaljplan ska gällande miljö kvalitetsnormer (MKN) iakttas och planförslaget ska inte medföra att någon MKN överskrids. Det finns MKN för:

- Utomhusluft
- Vattenförekomster
- Fisk- och musselvatten
- Omgivningsbuller

### *Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft*

Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft gäller för hela landet. Det finns idag normer för: kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10 och PM2,5), ozon, benso(a)pyren, arsenik, kadmium och nickel. Mätningar av luftföroreningar i omgivningsluften görs regelbundet i Timrå kommun.

Planförslaget innebär att planområdet provas som mark för bostäder. Planområdet bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormer för utomhusluft nämnvärt.

### *Miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster*

Vattenförekomster finns i fyra typer: sjöar, grundvattenförekomster, vattendrag och kustvattenförekomster. Utöver dessa typer finns också sjöar och vattendrag som inte klassats som vattenförekomster, vilka kallas övrigt vatten.

Planområdet ligger inom Vivstavarv-Gistaholmarnas Grundvattenförekomst.

Vattenförekomsten är av typen Sand- och grusförekomst och bedöms ha god kemisk status. Det finns dock vissa påverkanskällor inom närområdet som orsakar problem med höga halter av miljögifter eller klorid/sulfat men miljöövervakning av relevanta ämnen saknas i dagsläget. Det finns en utpekad risk att olyckor på väg/järnväg påverkar grundvattenförekomsten och att förekomsten inte uppnår god kemisk status år 2027.

Den föreslagna markanvändningen bedöms inte påverka den kemiska statusen nämnvärt.

### *Miljö kvalitetsnormer för Fisk- och musselvatten*

Närliggande vattenområde ingår inte i Naturvårdsverkets författarsamling över fisk- och musselvatten (NFS 2002:6) som ska skyddas.

### *Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller*

Mindre kommuner (under 100 000 invånare) ska eftersträva att begränsa buller och följa tillhörande miljö kvalitetsnormer. Målsättningsnormen innebär en strävan efter att omgivningsbuller inte ska medföra skadlig effekt på människors hälsa. Planförslaget kan innebära ökad bullernivå från fordon i och med ökad aktivitet i området, men bedöms inte strida mot miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller.

## 2. FÖRUTSÄTTNINGAR



Figur 2. Bild på befintlig bebyggelse, trädgårdsmästarbostaden.

### Omgivningsbeskrivning

Landskapsbilden präglas av den gamla brukstraditionen med herrgård och tjänstemannabostäder. Runt om planområdet finns jordbruk och gles bebyggelse. Planområdet ligger inom det som pekas ut som "tjänstemannaområde" i detaljplanen för Vivstavavs brukssamhälle. Kuststräckan i närområdet bedöms vara kraftigt påverkad.

På Vivstavarv 1:92 ligger den gamla trädgårdsmästarbostaden tillhörande Vivstavarvs herrgård. Sedan verksamhetens avveckling på 60-talet användes det under en period som bostadshus, men är idag obebott och i dåligt skick.

### Nuvarande markanvändning

Fastigheterna inom planområdet består av kvartersmark för bostadsändamål.

### Samhälls- och kommersiellservice

Timrå centrum ligger ca 2 km från planområdet med samhällsservice som matbutik, vårdcentral och skola. Närmsta busshållplats ligger ca 400 meter från planområdet som trafikerar sträckan Njurundabommen - Sundsvall - Timrå/Sörberge. Sundsvall-Timrå flygplats är beläget ca 8 km från planområdet.

### Väg- och gatutrafik

Fastigheterna är belägna längs Gorkvägen/Poppelallén och nära Vivstavarvsvägen som är av smalare landsbygdskaraktär. Vägarna sköts av kommunen och har en hastighetsbegränsning på 50 km/h. Gång- och cykelväg finns längs Vivstavarvsvägen.

### Järnvägstrafik

Planområdet ligger drygt 300 meter från järnväg som trafikeras med gods- och persontåg.



## Buller

En bullerutredning (bilaga 5) gjordes i december 2020 för att pröva ny bebyggelse som planförslaget möjliggör. Planområdet påverkas av trafikbuller som alstras från Gorkvägen och Vivstavarvsvägen som har en hastighetsbegränsning på 50 km/h.

Riktvärden för buller från trafik, enligt förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader SFS 2015:216, samt ändringar enligt SFS 2017:359, är följande:

- Utomhus vid fasad – 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå
- Utomhus vid uteplats – 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå
- Utomhus vid uteplats i anslutning till bostad – 70 dB(A) maximal ljudnivå

Utredningen visade på att trafikbuller håller sig inom Boverkets riktvärden för alla fasader på eventuella framtida bostäder. Byggnader kan uppföras utan hänsyn till buller samt att uteplatser kan uppföras utan hänsyn till buller om de ligger minst 20 m från fastighetsgräns mot väg.

	5 m från fastighetsgräns i norr		10 m från fastighetsgräns i norr		20 m från fastighetsgräns i norr		30 m från fastighetsgräns i norr		40 m från fastighetsgräns i norr		50 m från fastighetsgräns i norr	
	ekv	max	ekv	max	ekv	max	ekv	max	ekv	max	ekv	max
1:92	50	79	49	74	49	68	49	64	48	60	48	56
1:103	50	79	49	74	49	68	48	64	48	60	48	56

Tabell 1. Beräknade värden inom fastigheterna.

## Ledningar

Vivstavarv 1:92 är ansluten till kommunalt elnät, fjärrvärme och kommunalt vatten. Fastigheten kan anslutas till kommunalt spillvatten samt bredband. Vivstavarv 1:103 kan anslutas till befintligt elnät, bredband, fjärrvärme och kommunalt VA.

## Geotekniska förhållanden

En geoteknisk utredning gjordes i december 2020. Under undersökningen utfördes fem provpunkter varav en provpunkt med grundvattenrör (bilaga 1). Då undersökningarna visar på en relativt plan markyta med svagt sluttande mot söder med relativt plana jordlager har inga stabilitetsproblem identifierats i området. Schakt djupare än 0,4 m kan förväntas ske under grundvattennivån och detta antas gälla i hela området.

## Hydrologiska förhållanden

### Avrinningsområde

Planområdet avvattnas huvudsakligen genom två delavrinningsområden; i sydvästlig och sydlig riktning. Vattnet leds sedan vidare för att till slut nå Alnösundet/Klingerfjärden ca 150 meter från planområdets gräns.

### *Grundvattenförhållanden*

Vid mätning med lod i grundvattenrör uppmättes ett grundvattendjup på 0,4 m under befintlig markyta (bilaga 2). Marken norr om byggnaden på 1:92 var under mätningen blöt med dagvatten stående på ytan.

### *Dagvatten*

Planområdet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Planområdet sluttar söder och inga kända diken eller dagvattenledningar finns.

### Förorenade områden

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet. Området ligger drygt 150 m från utpekade områden för kraftigt påverkad kust och ca 200 m från järnväg för gods- och persontåg.

### Naturvärden

Planområdet är redan ianspråktaget och ligger nära kraftigt påverkad kust och järnväg.

### Kulturmiljövärden och arkeologi

En antikvarisk rådgivning har genomförts med tillhörande rapport för fastigheterna då de ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Området där fastigheterna är belägna finns även med i det kommunala kulturmiljöprogrammet. Rapporten beskriver att det är viktigt att den befintliga byggnaden på Vivstavarv 1:92 bevaras eller ersätts med en byggnad av liknande omfattning och utformning i det fall renovering är omöjligt eller ekonomiskt orimligt. Byggnaden har tidigare varit Vivstavarvs herrgårds trädgårdsmästarebostad och är viktig för bevarandet av brukssamhällets karaktär. Det är dessutom önskvärt att utformningen av bebyggelse på Vivstavarv 1:103 liknar omgivande bruksmiljö. För att värna om riksintresset tillkommer bestämmelser för att reglera bebyggelse och bevara brukssamhällets karaktär.

### 3. PLANFÖRSLAG



Figur 3: Illustrerat exempel på hur planområdet kan se ut efter planens genomförande

#### Markanvändning

##### *Bostäder (B)*

För fastighet 1:92 föreslås **största byggnadsarea** ( $e_1$ ) 120 m<sup>2</sup> och **högsta byggnadshöjd** 3 meter. För att behålla karaktären av en trädgårdsmästarbostad föreslås en **största takvinkel** på 38° ( $f_4$ ), taktäckning av rött lertegel och tak med inklädd takfot ( $f_3$ ). Vidare ska fasader vara av stående träpanel som bemålades med röd slamfärg och med vita knutar ( $f_6$ ). För att reglera huvudbyggnadens placering på fastigheten föreslås en yta omgiven av korsmark. En placeringsbestämmelse  $p_2$  finns som syftar till att reglera komplementbyggnaders avstånd till fastighetsgräns. Huvudbyggnad ska placeras med långsida och entré mot Poppelallén ( $p_3$ ).

För fastighet 1:103 föreslås **största byggnadsarea** ( $e_1$ ) 250 m<sup>2</sup> och **högsta byggnadshöjd** 5 meter. Den föreslagna byggrätten är en pott som kan fördelas på huvudbyggnad och komplementbyggnader. Utformningsbestämmelse om endast friliggande villor ( $f_1$ ) föreslås för att säkerställa att endast enbostadshus kan uppföras. För huvudbyggnad ska tak utformas som mansardtak ( $f_5$ ). Taktäckning ska vara av rött tegel ( $f_2$ ). Fasader ska vara av stående träpanel i ljusa kulörer ( $f_7$ ), t.ex beige, vitt, gult eller ljusgrått. Placeringsbestämmelserna  $p_1$  och  $p_2$  finns som syftar till att reglera huvud- och komplementbyggnaders avstånd till fastighetsgräns. Huvudbyggnad ska placeras med långsida och entré mot Gorkvägen ( $p_3$ ).

För båda fastigheterna föreslås en bestämmelse om utökad lovplikt ( $a_1$ ) för att värna om riksintresset för kulturmiljö i området. Det innebär att fasadändringar och ändringar av tak kräver bygglov, liksom lovfria åtgärder som friggebod, skyddad uteplats, altan, skärmtak, attefallshus, komplementbyggnad, tillbyggnad, takupa, burspråk, balkong, mur, plank mm. På grund av rådande vattennivåer föreslås en bestämmelse  $b_1$  om att källare inte får finnas.

## Trafik och parkering

Parkering inom planområdet ska anordnas på kvartersmark för respektive bostadsfastighet.

## Geoteknik och grundläggning

Grundläggning bedöms kunna ske genom platta på mark. Vid schakt djupare än 0,4 m kan förväntas ske under grundvattennivån. Detta antas gälla i hela området. Grundvatten omhändertas lämpligen genom anläggandet av pumpgrop i schakt och etappvis schaktningsförfarande. Störning av silt- och finsandshaltig jord kan uppstå vid ovarsam schaktning. Vid vattenmättnad är förekommande jordar starkt flytbenägna, vilket skall beaktas under utförandet. För schaktning och grundläggning i samband med planerade byggnationer finns fler specifika rekommendationer som utvecklas i bilaga 2 – PM Geoteknik.

## Vatten, avlopp och dagvatten

### *Vatten*

Fastigheterna är anslutna till kommunalt vatten.

### *Avlopp*

Fastigheterna är anslutna till kommunalt avlopp.

### *Dagvatten*

Grundvatten ligger nära markytan och dagvatten måste tas omhand lokalt inom fastigheterna.

## Elförsörjning

Fastighet Vivstavarv 1:92 är ansluten och Vivstavarv 1:103 kan anslutas till elnät.

## Elektronisk kommunikation

Fastigheterna kan ansluta till befintligt bredbandsnät.

## Fjärrvärme

Fastighet Vivstavarv 1:92 är ansluten och Vivstavarv 1:103 kan anslutas till fjärrvärmenät.

## Avfallshantering

För alla permanentbostäder ställer kommunen ut kärl som normalt placeras ut vid fastighetsgräns. Närmsta återvinningstation ligger på Nygatan, ca 600 m från planområdet.

## 4. KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

### Stads- och landskapsbild

Planförslaget möjliggör för småhusbebyggelse på fastigheterna Vivstavarv 1:92 och 1:103. Uppförande av småhus vars utseende följer brukssamhällets karaktär bidrar både till en förtätning av Timrå tätort och till att området Vivstavarv hålls levande.

### Kulturmiljö

Uppförande av byggnader som följer brukssamhällets karaktär bidrar till att hålla Vivstavarvs historia levande. Genom att tillåta reglerad bebyggelse som är förenlig med områdets historiska struktur kan marken bidra till förtätning av Timrå utan att påverka riksintresset negativt.

### Naturområden

Planförslaget är beläget på redan ianspråktagen mark och bedöms inte påverka några naturområden nämnvärt.

### Väg- och gatutrafik

Planområdet består av fastigheterna Vivstavarv 1:92 och 1:103 med utfarter mot Poppelallén/Gorkvägen. Planförslaget möjliggör byggandet av två småhus och beräknas ge upphov till ca 12 fordonsrörelser/dag. Kommunen bedömer tillskottet till trafiken som så pass litet att det inte påverkar trafiksituationen i området i stort. Gång- och cykelväg finns längs med Vivstavarvsvägen men saknas för Poppelallén/Gorkvägen. Dock är fordonstrafiken längs vägen relativt begränsad och att röra sig längs med vägen bedöms som säkert.

### Buller

Planförslaget bedöms inte innebära någon påtaglig förändring av bullersituationen då planförslaget inte innebär några större bullerkällor.

### Vatten och avlopp

Fastigheterna är anslutna till kommunalt VA-nät.

## 5. GENOMFÖRANDEFRÅGOR

### Organisatoriska Frågor

#### *Genomförandetid*

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### *Tidplan*

Samråd beräknas ske under februari-mars 2022 och antagande under våren 2022.

#### *Huvudmannaskap*

Planområdet omfattar endast kvartersmark.

#### *Avtal*

Planförslaget omfattar endast kvartersmark och inga exploateringsavtal är aktuella.

### Ekonomiska Frågor

Planen bekostas av exploatören. Planavgift tas ej ut.

### Fastighetsrättsliga Frågor

#### *Fastighetsbildning*

Någon ytterligare fastighetsbildning inom planområdet är inte aktuellt i dagsläget.

#### *Ledningsrätt*

Planförslaget belastas inte av några ledningsrätter.

## 6. ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD

## 7. ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

## 8. KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

## 9. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

Planförfattare är planarkitekt Elisabeth Pettersson, Timrå kommun.

Elisabeth Pettersson  
Planarkitekt

Klas Lundgren  
Miljö- och byggchef



## SÄNDLISTA

Underrättelse om detaljplaneförslaget har skickats till följande:

### ***Statliga myndigheter***

Länsstyrelsen Västernorrland  
Lantmäteriet  
Västernorrlands museum Murberget

### ***Kommunala nämnder, bolag, förvaltningar och avdelningar***

Kultur- och tekniknämnden  
Miljö- och Byggnadsnämnden  
MittSverige Vatten och Avfall  
Medelpads Räddningstjänstförbund

### ***Övriga företag***

E.ON Elnät Sverige AB  
Servanet AB





**Detaljplan för Vivstavarv 1:92 och 1:103**  
**Timrå kommun, Västernorrlands län**

**Dnr: KS/2019:470**

**Fastigheter inom planområdet**

VIVSTAVARV 1:92	Bertil Littmar Hagavägen 21 86135 Timrå	1/1
VIVSTAVARV 1:103	Bertil Littmar Hagavägen 21 86135 Timrå	1/1

**Fastigheter utanför planområdet**

VIVSTA 13:1	SCA 85188 Sundsvall	1/1
VIVSTA 13:19	Timrå Kommun 86182 Timrå	1/1
VIVSTAVARV 1:88	Lars Bertil Berntzén Gorkvägen 10 Villa Lanternan 86133 Timrå	1/1
VIVSTAVARV 1:94	Bertil Littmar Hagavägen 21 86135 Timrå	1/1

Timrå som ovan

Göran Jacobson  
Karttekniker